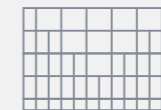




SHIN OSAKA PRIME TOWER



SHIN OSAKA PRIME TOWER
OFFICE TOWER GUIDE



新時代のオフィスが新大阪に。 ビジネスを加速させる環境で、 理想の働き方を発見。

新大阪の中心地に位置する“新大阪プライムタワー”。

当ビルは、新たなステージへ。

BUSINESS LOUNGEやSKY LOUNGEなど、

働き方の多様化に対応したフレキシブルで上質な空間をご用意。

テレワークとの併用もスムーズに行えるよう、高速Wi-Fiや最新設備を完備。

ビジネスの成長をサポートする進化したオフィスで、

あなたの働き方を革新しませんか。

INDEX

(共用フロア)

1F BUSINESS LOUNGE

ビジネスラウンジ フロア概要/サービス/設備 — 03-04

21F SKY LOUNGE

スカイラウンジ フロア概要/サービス/設備 — 05-06

(賃貸フロア)

1Fエントランス/2-20F

賃貸オフィスエリアの設備/概要 — 07-08

(ビルについて)

新大阪プライムタワーに入居するメリット — 09

アクセス/物件概要 — 10



上質な空間で フレキシブルな働き方を。

上質な空間で、あなただけの働き方を。
 電話対応やウェブ会議に集中できるフォンブース、議論やアイデア出しに活かせる会議室。
 洗練された空間は、お客様との打ち合わせや採用面接にも最適です。
 気分転換したい時は、開放的なラウンジでリラックス。
 多様な働き方をサポートする、進化したオフィス空間です。



SERVICE

含まれるサービス

快適にご利用いただけるよう、
 様々なサービスをご用意しております。



SPEC

フロア設備

- ビジネスラウンジ: 50席
- 会議室: 3室(8席)・コンセント有り・モニター有り
- フォンブース: 10室・コンセント有り
- ドリンクカウンター: 7席・コンセント有り

PRICE

料金

- 会議室利用 8名会議室①: 3,000円/時間
8名会議室②: 2,500円/時間
8名会議室③: 2,000円/時間
- フォンブース 無料

1F BUSINESS LOUNGE

1階のビジネスラウンジには、多様な働き方に応じて様々なブースをご用意しております。

FEATURE 1階ビジネスラウンジの特徴

自社オフィス+αで活用

オフィスビルの顔となる1階フロアは、入居企業様全員が利用できる共用スペースです。自社オフィス+αの作業スペースや会議での利用など、用途に合わせて自由にご活用いただけます。お客様との商談や社員の交流の場として、ぜひご活用ください。



Reqree Inc. コミュニティマネージャーが常駐

1階ビジネスラウンジ受付にはReqree Inc.コミュニティマネージャーが常駐。ホスピタリティ溢れる対応でお客様をお迎えし、快適なオフィスワークをサポートいたします。

BUSINESS LOUNGE

ビジネスラウンジ



商談や面接、個人の作業など幅広くご利用いただけるラウンジ。コンセントが備わった席(一部を除く)で快適にご利用いただけます。デザイン性が高く、開放的なビジネスラウンジが、想像力の高まる仕事環境を提供いたします。

MEETING ROOM

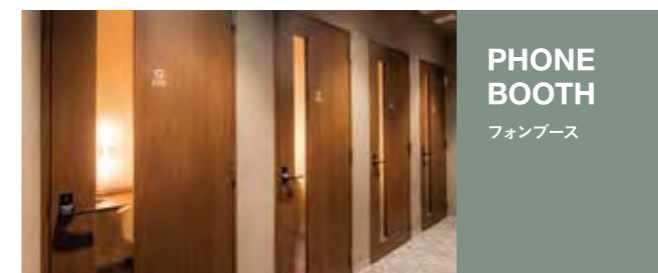
会議室



必要に応じてご利用いただける会議室をご用意しています(要予約)。チーム内のお打ち合わせやお客様を招いてのプレゼンテーション・会議にも最適です。また、ボトルウォーターサービスのご用意もごさいます。

PHONE BOOTH

フォンブース



フォンブースは豊富に10室をご用意しております。全室にコンセントと照明を完備しており、落ち着いた空間で作業が可能です。急な電話対応や大切なお電話、ウェブ会議などマルチにご活用いただけます。

DRINK COUNTER

ドリンクカウンター



ドリンクカウンターは、気分転換や社員同士のコミュニケーション創出の場など幅広い用途でご利用いただけます。息抜きができるサードプレイスを設けることで、新しい働き方の推進にもつながります。



仕事も息抜きも、21階で。 一日の疲れを癒す眺めと共に。

21階からのパノラマビューが、あなたの心を解き放ち、創造性を刺激します。
広々とした空間は、仕事に多様なインスピレーションをもたらしてくれるでしょう。
窓際の席で、仕事に没頭したり、仲間と熱い議論を交わしたり。
思い思いの時間を過ごすのに最適な空間です。



SPEC フロア設備

- 席数: 40席
- フォンブース: 3室・コンセント有り
- カウンター席: 10席

SERVICE

含まれるサービス

高速で安全な
Wi-Fi



フォンブース



電源利用可



21F SKY LOUNGE

21階のスカイラウンジには仕事に没頭したり、リラックスできたりと開放的な空間をご用意しております。

FEATURE 21階スカイラウンジの特徴

**ビル最上階に
上質で特別な空間をご用意。**

窓際のカウンター席で街並みを眺めながら仕事を進め、ミーティングスペースでの意見交換では自由な発想を広げる。イベント時には花火と夜景が織りなす眺望も楽しむことができる、最上階の特別なスカイラウンジです。



カウンター席で 集中作業。



アイデアが煮詰まった際はカウンター席へ。場所を変えることで気分転換をしたり、忙しい日々の中で自分だけの時間を持ちたりすることで、リフレッシュの機会を確保できます。

打ち合わせも、 いつもと違う場所で。

スカイラウンジには2~4名で使用できる席も多数ございます。仕事のパフォーマンスを向上させ、新しいアイデアを生み出すのに最適です。



フォンブースも設置で 便利に。



ウェブ会議に便利です。周囲を気にせず、快適にコミュニケーションを取ることができます。

ラグジュアリーなひとときをSKY LOUNGEで
まるで屋上テラスにいるかのような開放感

[イベント活用可能][入居者様専用・事前予約制]
スカイラウンジでは、入居者様専用でイベントを開催いただくことが可能です(要予約・有料)。

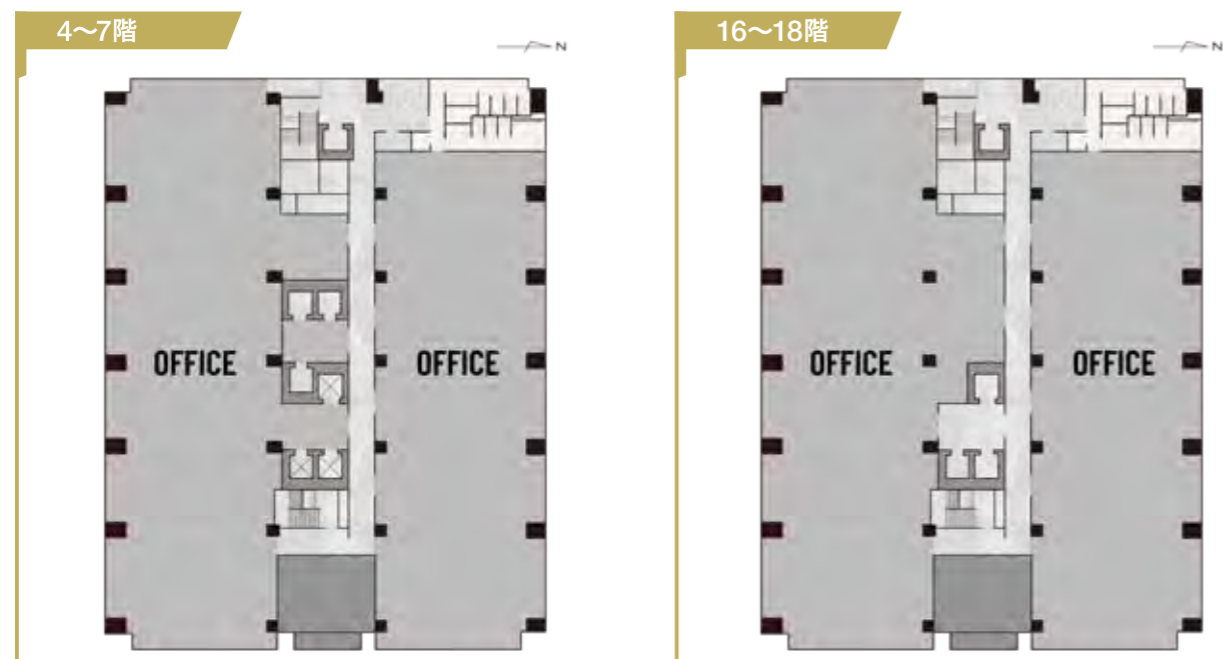


屋上テラスはReqree Inc.主催のイベント時にはご利用が可能です。眺望抜群の空間で交流を深めることでリフレッシュだけでなく従業員満足度の向上が望めます。



※イベント時 演出イメージ

FLOOR MAP 賃貸フロアマップ例



1F/2-20F BASIC FLOOR

FEATURE 1階エントランス/2-20階ベーシックフロアの特徴

新しくなった共用部で
快適なオフィスライフをご提供。

エントランス、共用部を近年リニューアルし、
高級感のある空間にいたしました。
自然光が明るく、使い勝手の良いオフィスフロアをご用意しています。



FLOOR IMAGE 基準階内観



基準階貸室面積 約340坪	エレベーター基数 計8台 (乗用7台、人荷用1台)	光ケーブル B1階MDF室に光ファイバーケーブル による引き込み、フレッツ光(NTT)	セキュリティ(フロア) 貸室出入口 (マグネットセンサーにて侵入検知)
天井高 2,550mm (OAフロア除く高さ)	耐震性 新耐震基準に準拠。	正面玄関閉鎖時間 平日 8:00~20:00、 土 8:00~16:00(日・祝除く)	セキュリティ(入口) ・機械警備 ・常駐管理人:平日8:30~17:30 (土日祝:休み)
床荷重 OAフロア 300kg/m ²	電気容量 コンセント容量 25A/m ²	入退館制限 平日・土 時間外、日・祝は通用口より非接触 ICカード操作にて24時間入退館可能	

FACILITY 基準階共用部

セキュリティ 貸室出入口は入居者様専用のため、セキュリティ面もご安心いただけます。	休日対応 北側通用口よりICカード操作にて入館可能(24時間出入可)。	自動販売機 各階に設置しています(飲料のみ)。
防犯カメラ 各階エレベーターホール、エントランス、1階車路、B1階、B2階駐車場に設置。	駐車場 地下に駐車場がございます。	ビル内の喫煙コーナー 1階に喫煙室を設置しています。

MERIT

新大阪プライムタワーに入居するメリット





01

自社オフィス内装の コスト削減を実現

1階ビジネスラウンジ、21階スカイラウンジには、会議室やフォンブースを完備。来客対応から社員間のコミュニケーションまで、多様なニーズに対応します。

これらの共用スペースを活用することで、オフィスフロアの内装コストを大幅に削減し、快適なワークスペースを実現。社員の皆様の生産性向上にもつながります。

オフィス移転時の課題

 来客場所の創出	 ウェブ会議の増加
 社員の休憩場所	 社内コミュニケーション

**充実した共用部があることによる
自社オフィス内装のコストカットが実現**



02

採用強化・勤務環境の充実による 従業員満足度の向上

洗練された共用部は、企業イメージの向上にも貢献。常駐のコミュニティマネージャーがいることで安心感につながり、採用活動においても競合他社との差別化を図ることができます。オフィス環境は、社員の皆様の仕事へのモチベーションや生産性に大きく影響を与えるだけでなく、対面でのコミュニケーションを促進し、企業文化醸成にも重要な役割を果たします。

03

社内懇親の場として イベントでの活用が可能

近年、オンラインでの働き方が増える中で、オフィスは社員同士のつながりを深め、新たなアイデアを生み出す場として、その重要性が高まっています。従業員満足度向上のためにも今一度、オフィス環境の見直しが求められています。当ビルでは社内懇親の場として21階ラウンジの貸切による社内イベントでご利用いただくことが可能です。また、ビル内の企業同士のつながりを生むため、ビル側が主催する交流会も定期的に開催しています。



社内イベントの場として
(要予約・有料)



Reqree Inc.主催のイベントも
定期的に開催(無料)

Reqree Inc.コミュニティマネージャーによるホスピタリティのご提供



新大阪プライムタワーにはReqree Inc.コミュニティマネージャーが常駐しております。ホスピタリティ溢れる笑顔と対応でご来場される皆様が快適にお過ごしいただける空間をご提供いたします。ホスピタリティの高い接遇は、企業様の信頼にもつながると、たくさんのお客様からご支持・ご評価を頂いております。

ラウンジ運営会社: Reqree Inc.

数々のシェアオフィスやオフィスビルのビジネスラウンジのプロデュース・運営を手掛けてきたReqree株式会社が新大阪プライムタワーのビジネスラウンジを運営いたします。

ACCESS

アクセス

住所

〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島6丁目1-1

アクセス

- ・ JR各線「新大阪駅」中央階段から徒歩7分
- ・ Osaka Metro御堂筋線「西中島南方駅」1番出口から徒歩3分
- ・ Osaka Metro御堂筋線「新大阪駅」徒歩5分
- ・ 阪急電鉄京都線「南方駅」徒歩5分

駐車場

機械式駐車場95台、自走式平面51台
バイク駐輪場2台、自転車駐輪場20台



大阪駅、梅田駅へのアクセスも良好。銀行、郵便局、ホテルなども隣接。



新幹線の停車駅である「新大阪駅」まで徒歩7分



ビル内にはコンビニエンスストアも



落ち着いたオフィス街



BUILDING DETAILS

物件概要

物件名	新大阪プライムタワー
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島6-1-1
最寄り駅	JR各線「新大阪駅」徒歩7分 Osaka Metro御堂筋線「西中島南方駅」徒歩3分 阪急電鉄京都線「南方駅」徒歩5分
竣工年月	1995年2月
規模	地上21階 地下2階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造

基準階面積	340.0坪 / 1,123.96㎡
延床面積	10,839.7坪 / 35,833.7㎡
警備	機械警備・有人警備併用
駐車場	自走式・機械式・平面併用 最大 146台
エレベーター数	計8台(乗用7台、人荷用1台)
基準天井高	2,550mm
基準床荷重	300kg / ㎡
空調	冷房:ゾーン別空調 / 暖房:ゾーン別空調