



<https://reqree.co.jp/>

COMPANY PROFILE



REQREE
Value Re-Creation Company
est.2018

CREATING FOR Business Future

デザインとソフトの力で

価値を再創造 Re-createする

人生の大半を働く場所として過ごすオフィスが人の生産性をいかに高められるか、
いかに人の可能性を最大化できるか、オフィスが果たす役割は誰の人生にとっても
これまで以上にますます重要になってきているのではないのでしょうか。

私たち Regree Inc. は不動産の価値を Re-create することで、
人の可能性を最大化するオフィスを創造し続けます。

Regree Inc. [リクリー] は
ハイエンドオフィスビル・ハイエンドレジデンスの
企画プロデュースを行う会社です。

入居テナントの企業価値を向上
ハイエンドオフィスビル企画プロデュース事業

これからの多様なライフスタイルに呼応する高付加価値を創出
ハイエンドレジデンス企画プロデュース事業

不動産業界に特化したプロモーション施策の立案で早期リースアップをサポート
プロモーションコンサルティング事業

デザイン性と機能性を極限まで高めた高付加価値型オフィスビル ハイエンドオフィスビル企画プロデュース事業

働き方と雇用形態の多様化に伴い、オフィスに対するテナントニーズも大きく変化しています。

Reqree Inc.が提唱する『ハイエンドオフィスビル』とは、入居テナント専用の共有ラウンジとソフトコンテンツを兼ね備えた新しいオフィスビルプロダクトです。

充実した共有設備は入居テナントの多様なワークスタイルを実現するだけでなく、オフィス内装のコスト削減にも大きく貢献。

常駐するコミュニティマネージャーのホスピタリティ溢れる接遇は来館された全ての方々に笑顔にします。

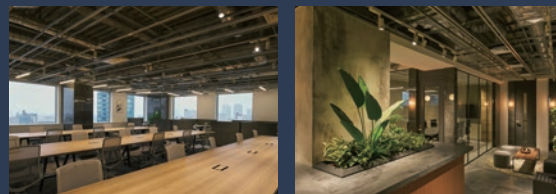
時代に合った高付加価値を提供し、テナント満足度を最大化することで、周辺相場よりも高い成約賃料を実現。

結果的にビル全体の収益性が大幅に高まります。

1階 共有エリア



Upper Floor 賃貸フロア



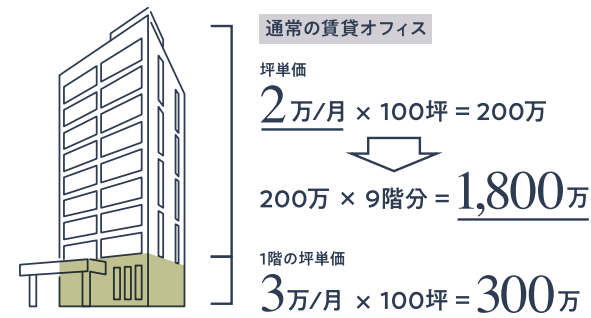
リクルートメント [人材採用]・
エンゲージメント [会社への帰属意識]
において高い効果を発揮

賃料収益を最大化する新しいオフィスビルのカタチ

多様な共有スペース機能^(※)をビルトインすることによりビル全体のデザインコントロールが可能となるだけでなく、合理的価値・機能的価値・感情的価値の新たな付加価値でビル全体の価値を向上。

※多様な共有スペース機能… 有人受付・ビジネスラウンジ・会議室・フォンブース・シェアオフィスなどテナント企業のシェアリング設備

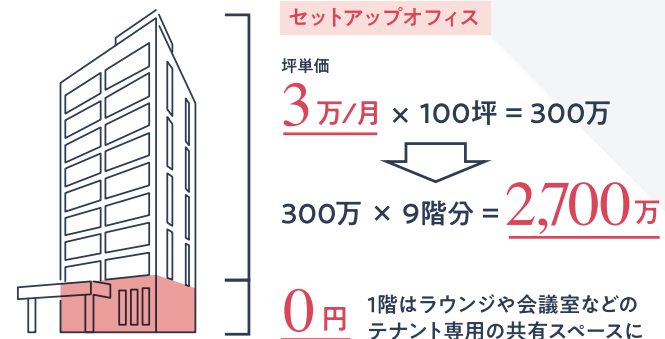
従来のオフィス 10階建てビルの想定、1階は店舗



月2,100万円 (1,800万+300万)

これからの ハイエンドオフィスビル

10階建てビルの想定、
1階は入居企業専用の共有スペース



月2,700万円 (2,700万+0円)

テナント企業への本質的な利用価値を
最大化する『ハイエンドオフィスビル』へと
進化させることで

ビル全体の成約単価・成約率を大幅に向上

ワンランク上のライフスタイルを実現。多様なニーズに応える高付加価値型レジデンス ハイエンドレジデンス企画プロデュース事業

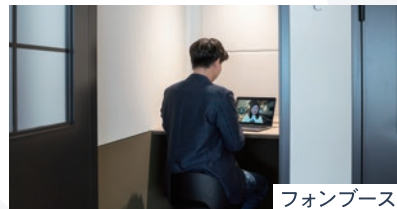
コロナ禍を経て、在宅ワークなど家での過ごし方が変化している昨今、Reqree Inc.が提唱する『ハイエンドレジデンス』とは、入居者専用の共有ラウンジとソフトコンテンツを兼ね備えた新しいレジデンスプロダクトです。在宅ワークがはかどるだけでなく、交流イベントなどを通じた人とのつながりによって日々の暮らしが豊かになります。時代に合った高付加価値を提供し、入居者の満足度を最大化することで、周辺相場よりも高い成約賃料を実現。結果的にレジデンス全体の収益性が大幅に高まります。

入居者専用の充実した共有設備とサービス



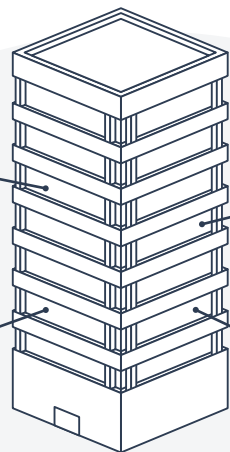
ビジネスラウンジ

在宅ワークのみならず
来客対応・法人登記も可能



フォンブース

防音性が高く快適な環境で
オンラインミーティングが可能



周辺相場よりも
高い成約賃料を実現



ワークアウトスペース

仕事の合間や休日に
移動時間を気にせずリフレッシュ



コミュニティマネージャー

ホスピタリティ溢れる笑顔でお出迎え
ゲスト対応やイベントの企画も

コミュニティマネージャーが生活に彩りを添える

ハイエンドレジデンスに常駐するReqree Inc.コミュニティマネージャーは、内覧時の現場対応から入居後のフォローまで入居者に寄り添い、安心してご入居いただけるようサポートいたします。コミュニティマネージャーが創り出す、レジデンス内での温かい人とのつながりで日々の生活をより豊かに。

コミュニティマネージャーの提供サービス



内覧時サポート



イベント企画・運営



共有部の日常運営

ハイエンドレジデンス入居者のお声

当初は2DK希望でしたが、共用部を在宅ワークで活用できると思い、1DKに入居して満足しています！

30代 男性 1人暮らし

一人暮らしでも、ラウンジに来るとコミュニティマネージャーと話ができるので、安心感を感じます。

30代 女性 1人暮らし

コミュニティマネージャーさんが企画するイベントでは普段味わえない雰囲気や経験ができ、いつも大満足です。

30代 男性 2人暮らし

内覧時から入居後も、コミュニティマネージャーさんが親身にサポートしてくださったので、助かりました。

30代 女性 4人暮らし

ラウンジの環境が良く、コミュニティマネージャーさんが優しく見守ってくれたお陰で、資格試験に合格できました！

20代 男性 1人暮らし

不動産バリューの再創造をしてきたReqree Inc.だからこそ出来る プロモーションコンサルティング事業

付加価値によってバリューアップしたハイエンドオフィスビル/レジデンスの魅力を効果的にユーザーへ拡散するための
WEBサイト・WEB広告を活用したリーシング強化施策も行っています。ハイエンドオフィスビル/レジデンス企画プロデュース専門の
Reqree Inc.が物件の魅力を最大限に引き出すクリエイティブ制作から広告展開まで、プロモーション戦略全体をワンストップでサポートいたします。

Reqree.Incの強み

01 オフィス運営の最前線から培った知見で
現場力



賃貸オフィス、シェアオフィス、レジデンスなど幅広い
不動産プロダクトに精通しているReqreeだからこそ、物件
のUSP(独自の強み)や利用シーンを深く掘り下げ、価値
を最大限に引き出すプロモーションを実現できます。
現場でのリーシング活動経験を活かして、テナント様の
ニーズを反映した効果的なプロモーションで、物件オー
ナー様のゴール実現に貢献します。

02 リアルタイムなニーズ反映と
柔軟性



エンドユーザーのニーズを迅速に反映し、反響を確実に
獲得するべく常に効果的なWEBサイト運営・広告運用を
サポートします。そのため幅広いプロモーションアイテム
やサポート内容を展開し、細やかなご要望にも柔軟に対応
いたします。
例えば、パンフレットだけの制作、広告運用はせずSNS投稿
代行に限定した業務、WEBサイト改修のディレクションの
みのご依頼など、細分化した単品でのオーダーも可能です。

03 最適解の提案で
プロジェクトの担当者様のご負担を軽減
コストパフォーマンス



緻密な戦略とクリエイティブを最適なコストで提供
し、成約目標達成に貢献いたします。また、通常発生
する制作会社との煩雑な調整や情報共有の手間を
省き、物件仕入れや物件企画などの業務に専念いた
だけます。
こうした体制で、コストパフォーマンスとタイムパ
フォーマンスの両方を実現します。

実績の詳細はP15-16をご覧ください

お客様ごとに最適な制作物をご提案

サービスラインナップ



デザイン・クリエイティブ制作

- ・WEBサイト制作
- ・LP制作
- ・バナー制作
- ・パンフレット・ポスター制作
- ・SNS投稿コンテンツ制作
- ・LINEリッチメニュー・配信コンテンツ制作
- ・広告動画・ショート動画制作

広告・プロモーション戦略

- ・リスティング広告運用
- ・SNS投稿代行
- ・LINE公式アカウント運用
- ・MEO対策運用
- ・SEO対策運用
- ・サジェスト広告運用
- ・GA/GSCの分析運用

技術・DXサポート

- ・WEBサイト制作指示書作成
- ・HP・LPの改修運用
- ・LP別パターン制作運用
- ・サーバ・ドメイン初期設定
- ・ポータルサイト初期設定
- ・GA・GTM・GBP設定
- ・問い合わせフォーム構築

ディレクション代行

- ・WEBサイト制作ディレクション代行
 - ・LP制作ディレクション代行
 - ・バナー制作ディレクション代行
 - ・パンフレット制作ディレクション代行
- ※皆様の既にお付き合いのある制作会社様に
対して、デザイン案の立案や詳細指示を代行いたします

不動産業界を熟知したReqreeが早期リスアップに向けて

制作から運用まで一貫してサポートするため、

煩雑な手間を省き、業務の効率化が図れます。

POINT



Reqree Inc.がプロジェクトメンバーの一員としてサポート

	Reqree	格安制作会社	広告代理店
不動産業界の熟知度	◎	△	△
制作物の種類	◎	△	○
デザイン力	◎	○	○
ライティング力	◎	×	×
費用	柔軟に対応	安価	高額
運用後サポート	◎	△	○
ディレクション代行	◎	×	×

FRONTIER GRAND NISHI SHINJUKU

フロンティアグラン西新宿

新時代の働き方を追求した
次世代のセットアップオフィス

Reqree Inc.ご提供サービス

- ・企画コンサルティング
- ・運営代行
- ・WEBサイト制作
- ・パンフレット制作
- ・WEB広告

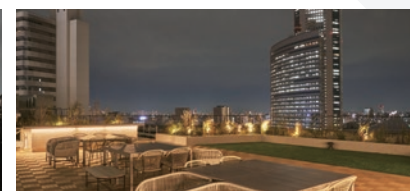
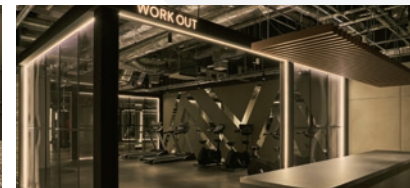
施設概要

- ・地上12階・地下3階
- ・1フロア約190坪
- ・1990年竣工
- ・1棟全体のフルリノベーションを経て
グランドオープン



ビルのコンセプトは 『Pursuit of Well-being. 人生を豊かにするために。』

ビジネスラウンジやフォンブースなどの共有エリアを充実させるだけでなく、ワークアウトエリアやゴルフスタジオなども兼ね備えることで、快適な共有エリアを提供。さらに、入居テナント同士が交流できるよう、専属のコミュニティマネージャーが様々なイベントを企画し、新たなつながりも創出しています。



- B1階：ゴルフスタジオ、ワークアウトエリア、シャワー
- 1階：ビジネスラウンジ、フォンブース、会議室
- 2階～12階：セットアップオフィス、ルーフトップ

》 詳細はこちら



Vianode SHIN-OSAKA

ヴィアノード新大阪

先進性とデザイン性を兼ね備えた

ハイエンドオフィスビル

Reqree Inc.ご提供サービス

- ・企画コンサルティング
- ・運営代行
- ・リーシングマネジメント
- ・WEBサイト制作
- ・WEB広告
- ・パンフレット制作

施設概要

- ・地上11階
- ・1フロア約210坪
- ・2022年竣工
- ・竣工直後にリノベーションし
2022年6月グランドオープン

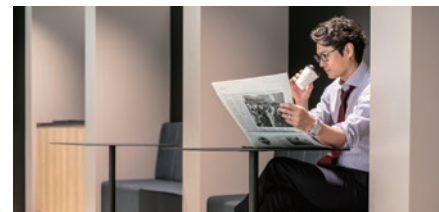
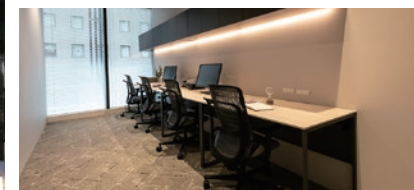


ビル1棟の中で縦のABWを実現した次世代のオフィスビル

1階ビジネスラウンジは、約6メートルの天井高を生かしたスタイリッシュでデザイン性の高い空間です。

受付ではコミュニティマネージャーが常駐し来場者へホスピタリティ溢れる笑顔で対応。

3階はシェアオフィス、2階・4階～11階は通常賃貸オフィスというフロア構成で、1棟の中で縦のABWを実現できます。



- 1階：ビジネスラウンジ、会議室
- 2階、4階～11階：賃貸オフィス
- 3階：シェアオフィス、ビジネスラウンジ

》 詳細はこちら



Wellith Urban SUITENGUMAE

ウェリスアーバン水天宮前

暮らしやすさを追求した

充実の共用施設や有人受付サービス

Reqree Inc.ご提供サービス

- ・セットアップ
- ・オペレーションマネジメント（運営代行）
- ・ダイレクトリージング
- ・WEB広告

施設概要

- ・地上13階
- ・425戸（住居）
- ・2023年竣工
- ・1K～2LDK

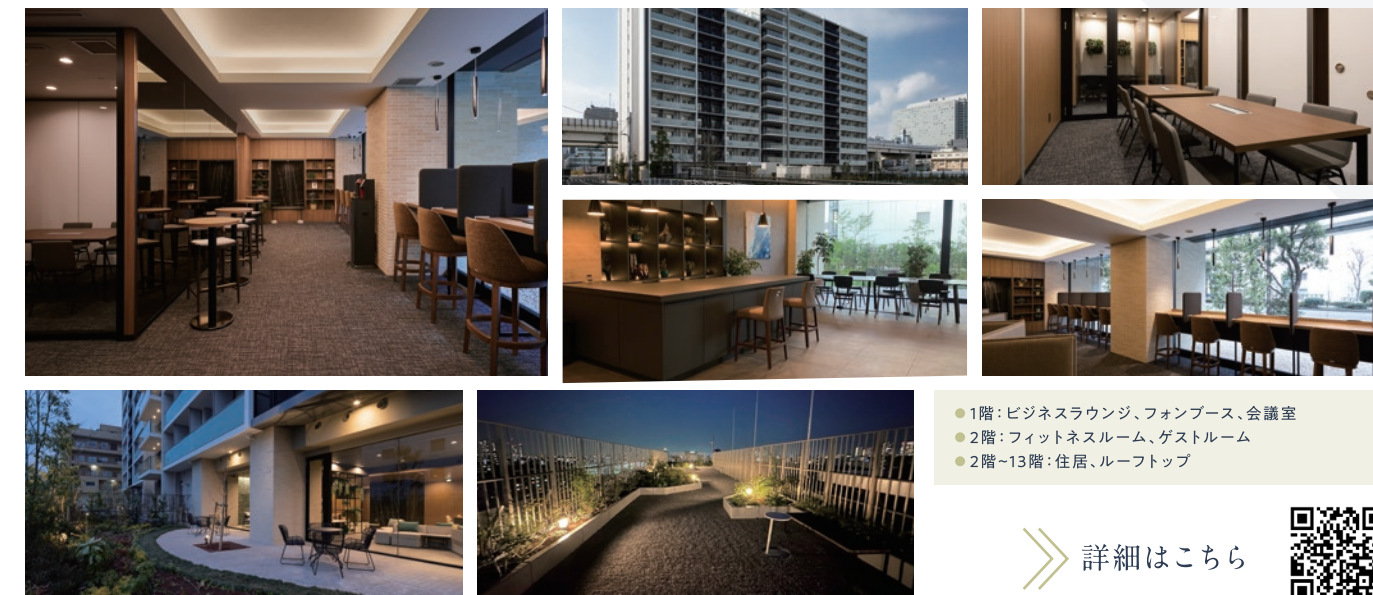


充実のサービスが揃う大規模賃貸レジデンスで、 理想のライフスタイルが実現

1階の入居者専用ワークズラウンジは高速Wi-Fiを備え、リモートワークに最適な環境を提供。

ホスピタリティ溢れるコミュニティマネージャーが常駐し、入居者満足度を高める幅広いサービスで

快適な都心生活をサポートします。さらに、近隣飲食店とコラボレーションした入居者向けの様々な交流イベントが定期的に開催され、ゆるやかな人とのつながりを生み出し、日々の暮らしを彩ります。



- 1階：ビジネスラウンジ、フォンブース、会議室
- 2階：フィットネスルーム、ゲストルーム
- 2階～13階：住居、ルーフトップ

》 詳細はこちら



OSAKA UMEDA TWIN TOWERS SOUTH

大阪梅田ツインタワーズ・サウス

プロジェクトメンバーの一員として

一気通貫でサポート

Reqree Inc.ご提供サービス

- WEBプロモーションコンサルティング
ペルソナの明確化
コンセプト策定
プロモーション施策の立案
- WEBサイト制作ディレクション
- バナー制作
- SNS投稿コンテンツ制作
- リスティング広告運用
- SNS投稿代行



時代と共に変化するオフィスリーシングの 新たなプロモーション施策をサポート

オフィスリーシングにおいても加速するデジタル化に伴い、WEBプロモーションのコンサルティングを包括的に実施いたしました。本物件の特設WEBサイトにおいてはリーシング活動の一助を担えるよう、充実したコンテンツを新たに設け、デザイン性とUXともにクオリティを高められるような改修ディレクションを実施。そのうえ、賃貸オフィス業界では事例が少ない中でWEB広告も運用し、新規顧客のリード獲得を実現いたしました。

WEBサイト改修ディレクション&WEB広告

当該物件ならではの付加価値を的確に訴求。
充実した情報の発信でリーシング活動を効率化。



SNS投稿代行

Instagramのアカウント整備、クリエイティブ
制作・ハッシュタグ選定~投稿作業まで一気通貫
でサポート。



『阪急阪神のオフィス』のブラン
ディング強化のため、SNSという
新たなプラットフォームで物件
の魅力を発信する取り組みを支
援させていただいております。

Reqree Inc.が ワンストップでサポートいたします

企画コンサルティング

新築物件の計画段階、既存物件のリノベーション企画段階における市場分析やSWOT分析などを通して当該物件の収益性を最大化させるプロダクト構成を企画し、コンセプト・事業収支・レイアウト・設備機器・規約等の作成まで全項目をトータルでご支援いたします。

オペレーションマネジメント[運営代行]

Reqree Inc.コミュニティマネージャーによるビジネスラウンジ運営・反響対応・内覧対応・内覧会開催・リーシングサポート・ダイレクトWEBリーシング・契約手続き・請求入金管理・レポート作成・入退去立会いまでワンストップで行います。

プロモーションコンサルティング

多様な共有スペースで付加価値を高めたハイエンドな魅力を的確に表現するためのWEBサイト制作・改修をはじめ、SNSやリスティングなどのWEB広告運用、SEO対策・MEO対策などを網羅し、最適なユーザー層からの反響を獲得いたします。

会社概要

COMPANY NAME	Reqree株式会社
CEO	高室 直樹
ESTABLISHED IN	2018年2月
CAPITAL	9,800,000円
ACCESS	TOKYO 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目4-1 丸の内永楽ビルディング26階 OSAKA 〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜1丁目4-4 アクア堂島フォンターナ3階
BUSINESS	ハイエンドオフィスビル・シェアオフィス・ハイエンドレジデンスの企画プロデュース事業 不動産業界に特化したプロモーションコンサルティング事業
TEL / MAIL	Tel : 06-6347-5544 / Mail : info@reqree.com

取引先一覧

関電不動産開発株式会社 / グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社 / 株式会社ザイマックス関西 / 株式会社サンケイビル / JR西日本不動産開発株式会社 / ダイビル株式会社 / 大和ハウス工業株式会社 / 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 / 中央日本土地建物株式会社 / 中央日土地アセットマネジメント株式会社 / 株式会社パルコ / 阪急電鉄株式会社 / 阪神電気鉄道株式会社 / 阪急阪神不動産株式会社 / PAGインベストメント・マネジメント株式会社 / 株式会社ヴィス / 投資法人みらい / ラサール不動産投資顧問株式会社 etc. ※50音順に記載