

シェアオフィス・セットアップ拡大機運 需要掘り起こしはポイントに

関西不動産 市況トレンド

「シェアオフィス」の需要は、コロナ禍以降、急激に伸びている。特に、フリーランスや副業志向の増加、働き方改革の推進などにより、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

一方で、不動産市場全体としては、コロナ禍の影響で需要が低迷している。特に、住宅市場では、金利上昇や収入減による購入意欲の低下が見られる。また、商業市場でも、小売業や飲食業の業績悪化が懸念されている。しかし、こうした中でも、オフィス市場は、デジタル化の進展や働き方改革の推進により、一定の回復が見られる。特に、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

ターゲットへの訴求には
「ターゲット」への訴求は、シェアオフィスの成功の鍵となる。特に、フリーランスや副業志向の増加、働き方改革の推進などにより、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

ターゲットへの訴求には、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。



▲1階のコワーキングカフェサロン



▲様々なニーズに応えられるオフィス

「ターゲット」への訴求は、シェアオフィスの成功の鍵となる。特に、フリーランスや副業志向の増加、働き方改革の推進などにより、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

ターゲットへの訴求には、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

2021
7・5
4月4日
月曜日発行
対外継続 第1204号

週刊ビル経営

発行所 株式会社ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区区本町7-17-42 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 豊澤清志 資本金 30,000円(税込)
株式会社ビル経営研究所
〒104-0061 東京都中央区区本町7-17-42 2F

- 今週の注目記事**
- 1 関西不動産市況トレンド
 - 2 大阪・中津に見る空き物件消化にまつがる見通し
 - 3 ビル再生のポイント ニーズ特化したリノベーション
 - 4 ビルのPCB対策
 - 5 本庁移転会社 次の一手を探る
 - 6 貸ビル街探訪 神田編
 - 7 クローズアップ 防災用品編

コロナ禍でオフィス需要に停滞感 若干の賃料調整やフリーレントなどの条件緩和も



昨年から流行を続けている新型コロナウイルス感染症は、オフィス市場にも大きな影響を与えている。特に、リモートワークの普及により、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

関西不動産市況トレンド

「ターゲット」への訴求は、シェアオフィスの成功の鍵となる。特に、フリーランスや副業志向の増加、働き方改革の推進などにより、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

ターゲットへの訴求には、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

ターゲットへの訴求には、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。



ビル概要
ビル名称 「GRANDS東大阪」
竣工年 2019年10月竣工予定
所在地 大阪府東大阪市
管理会社 大和ハウス工業
建築面積 17,700.00㎡(約35.64万坪)
延床面積 100,000.00㎡(約24.44万坪)
用途 事務所ビル
備考 東大阪・東上野
問い合わせ 03-6214-1408

「ターゲット」への訴求は、シェアオフィスの成功の鍵となる。特に、フリーランスや副業志向の増加、働き方改革の推進などにより、従来のオフィス需要に加え、柔軟な働き方を求める需要が増えている。また、リモートワークの普及により、在宅勤務やフレックスタイム勤務の需要も増加している。こうした背景から、シェアオフィスやコワーキングスペースの需要は、今後も伸び続ける見込みである。

Mitsui Fudosan Building Management Co., Ltd.

ビジネスシーンの明日を変えていく

私たちはビル経営とソリューションサービスを通じて、お客様の企業価値の向上とビル価値の最大化に貢献します。

三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT
本社：東京都中央区日本橋東町二丁目1番1号 三井二号館
お問合せ先：貸付事務課本部 受付営業部
Tel: 03-6214-1408 Email: eigo@mfbm.co.jp HP: https://www.mfbm.co.jp