

2022
1・31 毎週月曜
第5週除く
サミット特号 第1231号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所 〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 2F TEL 03(3543)7421 FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三 年間購読料 30,000円(税込)

編集後記

喫煙所を併設している、都内のある煙草屋さん。私が最後にそこで喫煙したのが、緊急事態宣言が解除されていた20年秋頃だったのではないだろうか。喫煙所の壁面に張り紙が貼ってあり、「喫煙者はコロナウイルスにかかりにくい」といったような記事が貼

てあった。この記事はフェイクではなく、確かに当時フランスでそのような可能性があるとして研究を行っていた、という報道がなされた。ただその後の続報がないため、おそらくは可能性止まりだったのではない。ただ「万一」ということもある。コロナ予防になるかもしれない。人様に迷惑かからぬよう喫煙。(萩原)

不動産業界
ニュースサイト
「ビルモール」は
毎週月曜日更新



関西で「多機能型フレキシブル賃貸オフィス」の試み

専有部プラスアルファでビルの価値向上へ

シェアオフィスやコワーキングスペースを活用

戦略的にビル経営をしていく上で、シェアオフィスを活用していくことが一手になっている。これまでも働き方の多様化からシェアオフィスやコワーキングスペースといった場に需要が増していることは取り上げてきた。大手デベロッパーも取り組みを進めているが、所有ビルのリーシングに生かしていく試みが始まっている。

シェアオフィスやコワーキングスペースにもビル内で柔軟な働き方を実現

関電不動産開発(大阪市北区)が所有する「関電不動産梅田新道ビル」。



Reaqree 代表取締役 高室 直樹氏



関電不動産開発 開発事業本部賃貸二部 部長代理 重岡 啓氏

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。

「関電不動産梅田新道ビル」。



▲「多機能型フレキシブル賃貸オフィス」はテナントリーシングでWEB広告を駆使する

同社の拠点は東京

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。



グッドルーム 代表取締役 小倉 弘之氏

中小ビルの活用手段に

計、施工、入居者募集をワンストップで提供する空室対策ソリューションをこ

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

ビルオーナーとして、この需要をどのようにに経営に生かしていくかがポイントとなる。関電不動産開発はリーシング戦略の一環として活用する。グッドルームが手掛けた「小林ビル」では「将来を睨み期間限定の中利活用出来ないか」(小倉氏)というのがオーナーからの依頼の趣旨だった。リーシングや利活用など、ビル経営の課題を解決するソリューションとして

コロナ禍で需要増 郊外へも出店強化

シェアオフィスへの注目が一段と高まっていく背景にはコロナ禍もある。ワークスタイルが多様化し「毎日定時に会社へ」というスタイルは「常識」で

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。

「good office」ではワンフロア100坪以下の中小ビルを対象に出店を拡大しています。今回の「小林ビル」では将来を睨み期間限定で中利活用出店にいく所有不動産のバリエーションに貢献していきます。



▲縮小移転先としても需要を得る「good office 渋谷駅前」